

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 21.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

1. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 16.11.2022 wurde dem Gemeinderat mit der Einladung zugestellt.

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

2. Erklärung zum Verzicht auf Eintritt der Genehmigungsfiktion zum Bauantrag der Gemeinde Chiemsee zum Neubau eines Gebäudes mit 2 Wohneinheiten

Im Landratsamt Rosenheim fand am 14.12.2022 eine Besprechung zum eingereichten Bauantrag der Gemeinde Chiemsee statt. Da noch verschiedene Punkte geklärt werden müssen, kann vom Landratsamt Rosenheim innerhalb der nach Art. 68 Abs. 2 Satz 1 BayBO vorgeschriebenen Frist von drei Monaten keine Entscheidung über den Bauantrag getroffen werden. Daher sollte, um eine Ablehnung des Bauantrags zu vermeiden, ein Verzicht auf Eintritt der Genehmigungsfiktion erklärt werden.

Der Gemeinderat stimmt der Abgabe der entsprechenden Erklärung zu.

6 : 1

Erster Bürgermeister Krämmer hat wegen persönlicher Beteiligung zu Tagesordnungspunkt 3 an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen. Die Sitzungsleitung zu diesem Tagesordnungspunkt hat 2. Bgm. Lehner übernommen.

3. Bauantrag zum Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit separater Gästewohnung am Grundstück Fl.Nr. 59 (Frauenchiemsee 45a)

Zu diesem Grundstück hat sich der Gemeinderat in der Sitzung am 15.09.2021 mit einer Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses befasst und dabei grundsätzlich sein gemeindliches Einvernehmen erteilt. Auflage war dabei, dass entweder für die Westseite des geplanten Gebäudes eine Abstandsflächenübernahme erfolgt oder eine Teilfläche des Nachbargrundstückes erworben wird. Die Voranfrage wurde vom Landratsamt Rosenheim mit Bescheid vom 13.07.2022 genehmigt.

Durch den zwischenzeitlich erfolgten Grunderwerb können die notwendigen Abstandsflächen für den geplanten Neubau nun eingehalten werden. Gegenüber der Voranfrage wird das Gebäude tiefer in das Gelände gesetzt, so dass sich die Firsthöhe aufgrund einer niedrigeren Wandhöhe und trotz einer steileren Dachneigung um knapp 0,20 m reduziert.

Nach eingehender Beratung wird dem Bauantrag in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen erteilt unter der Maßgabe, dass das anfallende Oberflächenwasser auf dem eigenen Grundstück zu versickern ist und sich dies nicht nachteilig auf die Nachbarn auswirkt. Ist dies nicht möglich, soll der gemeindliche Regenwasserkanal auf die Leistungsfähigkeit überprüft werden.

6 : 0

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 21.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

4. Nachträgliche Zustimmung zur Anschaffung von Funkgeräten

Zur Aufrechterhaltung des Brandschutzes bei flächendeckenden und langanhaltenden Stromausfällen (Blackout) wurde ein Koffer mit 2 analogen BOS-Funkgeräten bei der Fa. Steinberger, Rimsting bestellt. Diese Funkgeräte funktionieren im Gegensatz zu den digitalen Funkgeräten auch bei Stromausfall.

Der Gemeinderat beschließt nachträglich den Ankauf dieser Funkgeräte für 3.195,80 € brutto sowie die Nachrüstung einer Anschlussmöglichkeit über Batterie bzw. die Vorbereitung mittels Batterieklemmen.

7 : 0

5. Errichtung eines Trampolins und neuer Spielsand für den Spielplatz

Auf Anregung aus der Bürgerversammlung vom 30.09.2022 wurden Kostenangebote zur Errichtung eines Trampolins in 2 verschiedenen Größen eingeholt. Die Kosten für die Trampoline betragen, je nach Größe, zwischen 4.677 € und 6.702 € netto. Die Aushubkosten für die Grube, die Montagekosten und die Errichtung einer Umfassung betragen hochgerechnet ca. 1.200 € bis 2.900 € netto.

Die Bruttogesamtkosten betragen rund 7.000 € (1,75 * 1,75 m) bis 11.500 € (3,00 * 2,25 m) brutto.

Weiter wurde angeregt, dass bei der nächsten Befüllung des Sandkastens ein spezieller Spielsand beschafft wird.

Der Gemeinderat beschließt, am Kinderspielplatz kein Trampolin zu errichten. Bei der nächsten Befüllung des Sandkastens ist ein spezieller Spielsand zu beschaffen.

7 : 0

6. Zuschussantrag des Caritas-Zentrums Prien für das Armutsprojekt „Chiemseer Tafel“

Der Zuschussantrag des Caritas-Zentrums Rosenheim vom 06.12.2022 für das Armutsprojekt „Chiemseer Tafel“ wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Die Gesamtzahl der Kunden der Chiemseer Tafel beläuft sich momentan auf 219 Haushalte mit 526 Personen, davon 199 Kinder. Es kommen auch Personen aus dem Gemeindegebiet Chiemsee. Um den wachsenden Bedarf an Anleitung, Koordination und Begleitung der Ehrenamtlichen sowie dem zusätzlichen Beratungsbedarf gerecht zu werden, steht für alle Belange rund um die Tafel professionelles Fachpersonal zur Verfügung. Die Stunden werden ab 2023 erhöht. Für die Deckung des zu erwartenden Jahresfehlbetrages wird um finanzielle Unterstützung gebeten.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 21.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

Der Gemeinderat beschließt, einen Zuschuss von 300 € zu gewähren.

7 : 0

7. Zuschussantrag vom Frauen- und Mädchennotruf e.V.

Das Schreiben des Frauen- und Mädchennotrufs Rosenheim e.V. vom November 2022 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Die Organisation hilft seit vielen Jahren Frauen und Kindern aus Stadt und Landkreis Rosenheim ihren Weg in ein gewaltfreies Leben zu finden.

Der Gemeinderat erkennt die wichtige Arbeit des Frauen- und Mädchennotrufs Rosenheim e.V. an und bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 200,00 €.

7 : 0

8. Bericht aus der letzten Sitzung der Gemeinschaftsversammlung der
Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee

Bürgermeister Krämmer berichtet dem Gremium kurz über die öffentlichen Punkte der letzten Sitzung der Gemeinschaftsversammlung.

9. ToDo-Liste

Es sind keine fälligen Punkte zu besprechen.

10. Bekanntmachung von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung

- Auftragsvergabe zur Möblierung des Bürgermeisterzimmers im neuen Rathaus für insg. ca. 5.000,-- €
- Kosten für die Notstromeinspeisung und Installation eines Notstromaggregats wurden nachträglich genehmigt

11. Bekanntgaben, Verschiedenes

a) Inselladerl

Der Laden schließt zum 28.02.2023. Ein Nachfolger wird gesucht.

b) Christkindlmarkt 2022

Das restliche Material wird diese Woche abtransportiert. Zwei Hütten bleiben noch stehen.

Beim Rundgang durch den Markt gab es optisch teils positive, teils negative Hütten. Dies soll in einer späteren Sitzung separat behandelt werden.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 21.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

c) Weltkulturerbe

Am 9. Februar 2023 ist der Gemeinderat zu einem Vortrag bzgl. Weltkulturerbe eingeladen. Eine genaue Einladung folgt noch.

d) Medaillen

Die bestellten Medaillen wurden geliefert und werden dem Gremium gezeigt. Die Kosten beliefen sich auf 4.639,-- € netto. Die Medaillen werden noch graviert und bei einem separaten Anlass überreicht.

e) Photovoltaikanlagen

Im Bauantrag unter Tagesordnungspunkt 3 ist eine Photovoltaikanlage eingezeichnet. Es ist zu überlegen, wie die Gemeinde nachhaltigen Strom erzeugen kann. Die Genehmigungssituation soll im Zuge des Kommunalen Denkmalkonzepts geregelt werden.

Vorsitzender

Schriftführerin