

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 18.01.2023**

Abstimm.-Ergebnis

1. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 21.12.2022 wurde dem Gemeinderat mit der Einladung zugestellt.

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

2. Anträge auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Errichtung von PV-Anlagen auf den bestehenden Gebäuden auf den Grundstücken Fl.Nr. 47/1 und 257/1 (Frauenchiemsee Haus-Nr. 21 a und 21 b)

Die eingegangenen Anträge zur Errichtung von PV-Anlagen wurden einschließlich des nachgereichten Schreibens vom 06.01.2023 dem Gremium zur Kenntnis gegeben.

Aufgrund der im vergangenen Jahr vom Gemeinderat beschlossenen Aufstellung eines Kommunalen Denkmalkonzeptes und einer Gestaltungssatzung wurde das damit beauftragte Architekturbüro Götze + Hadlich um Stellungnahme gebeten. Diese wird dem Gemeinderat vorgetragen.

Nach eingehender Beratung vertritt der Gemeinderat die Ansicht, dass eine Stellungnahme den Erkenntnissen des Kommunalen Denkmalkonzeptes und den Inhalten der zukünftigen Gestaltungssatzung nicht vorgreifen darf. Die Arbeiten dafür stehen noch am Anfang, so dass eine endgültige Stellungnahme noch nicht möglich ist. Zum Anwesen Haus-Nr. 21b wird die Ansicht vertreten, dass bei einer Gestaltung der Anlage ohne Umrandung mit einer homogenen und matten Oberfläche in farblicher Anpassung an die Dachfarbe, sowie vollflächigen Belegung der Dachflächen (einschließlich Ausgleichsmodule) befürwortet werden kann. Die Tragkonstruktion ist farblich angepasst an die Dachfarbe auszuführen. Etwaige sichtbare Metall-Dachplatten sind ebenfalls anzupassen. Zum Anwesen Fraueninsel 21a wird eine Entscheidung zurückgestellt. Grund dafür ist die exponierte Lage des Gebäudes und die Absicht einer einheitlichen Regelung bei der Erstellung des Kommunalen Denkmalkonzeptes und der Gestaltungssatzung. Beim nächsten Termin bzgl. des Denkmalkonzeptes soll der Fokus auf Regelungen bzgl. der Photovoltaikanlagen gelegt werden. Der Antrag zu Fraueninsel 21a wird in der nächsten Sitzung erneut behandelt.

7 : 1

3. Fahrten der gemeindlichen Lastenfähre 2022

Die Übersichten der verschiedenen Fahrten im vergangenen Jahr wurden dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis 2022 ohne Einwände zur Kenntnis.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 18.01.2023**

Abstimm.-Ergebnis

4. Inselladerl; Sachstand

Die Inselladerl-Betreiberinnen schließen den Laden zum 28.02.2023. Die veröffentlichten Inserate sowie die entstandenen Kosten von 1.580,96 € brutto werden dem Gremium zur Kenntnis gegeben. Um einem neuen Betreiber verbesserte Voraussetzungen bieten zu können, soll die Verkaufs- und Lagerfläche vergrößert werden. Hierzu soll der bisherige Sitzungssaal zur Verfügung gestellt werden.

Die zukünftigen Gemeinderatssitzungen sollen im Clubheim des Wassersportvereins Fraueninsel abgehalten werden.

Der Gemeinderat beschließt hierzu, daß der bisherige Sitzungssaal im Gemeindehaus als zusätzliche Verkaufs- und Lagerfläche dem Inselladerl zur Verfügung gestellt wird. Die künftigen Gemeinderatssitzungen finden im Clubheim des WVs statt.

Über die eingegangenen Bewerbungen wird in der nächsten Sitzung entschieden.

7 : 1

5. Zustimmung zur Teilnahme an der landesweiten Ausschreibung für die Beschaffung neuer Endgeräte (Pager) für den Digitalfunk BOS der Feuerwehr

Die Gemeinde wurde mit E-Mail am 15.12.2022 vom Landratsamt Rosenheim darüber informiert, dass für den Landkreis Rosenheim über die Regierung von Oberbayern eine Sammelbeschaffung von digitalen Meldeempfängern geplant ist. Die Gemeinde wurde aufgefordert bis 25.01.2023 Rückmeldung zu geben, ob diese an der Sammelbestellung teilnimmt und gleichzeitig um eine verbindliche Meldung des Bedarfs an Funkmeldeempfänger gebeten.

Von der Kommandantin wurde mitgeteilt, dass mit Stand zum 01.01.2019 keine Funkmeldeempfänger vorhanden waren. Von Seiten der Feuerwehr wird vorgeschlagen, 5 Endgeräte als optionale Abnahmemenge anzugeben. Damit bestünde die Möglichkeit bis zu 5 digitale Endgeräte über die Sammelbeschaffung zu erwerben.

Nach Rücksprache mit dem KBR Herr Schrank muss die Gemeinde für ein Endgerät mit Anschaffungskosten von ca. 800 € rechnen. Für die Gemeinde Chiemsee besteht **keine Fördermöglichkeit**, da nur der Austausch von bestehenden analogen Funkmeldeempfängern gefördert wird.

Für maximal 5 Endgeräte beläuft sich die Gesamtinvestition auf ca. 4.000 €.

Nach ausführlicher Diskussion beschließt der Gemeinderat, an der landesweiten Ausschreibung für die Beschaffung neuer digitaler Endgeräte nicht teilzunehmen. Die bisherige Alarmierung über die Sirene sowie die zusätzliche über die FF-Agent App ist ausreichend. Sollte eine zukünftige Förderung einer neuen Sirene abhängig von den Pagen sein, sollen Pager angeschafft werden.

8 : 0

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 18.01.2023**

Abstimm.-Ergebnis

6. ToDo-Liste

Die fälligen Punkte werden im Gremium besprochen und neu datiert.

7. Zuschussantrag der Benediktinerinnen Abtei Frauenwörth

Das Schreiben der Abtei Frauenwörth vom Dezember 2022 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Das Gästehaus Scholastika innerhalb des Klosterensembles wird derzeit saniert. Dieses Gebäude bedarf nicht nur einer energetischen und brandschutzmäßigen Ertüchtigung, sondern darüber hinaus einer Generalinstandsetzung. Zur Fertigstellung des Gästehauses fehlt jedoch noch ein Geldbetrag. Von der Abtei wird daher um finanzielle Unterstützung gebeten.

Der Gemeinderat beschließt, einen Zuschuss in Höhe von 1.000,-- € zu gewähren.

8 : 0

8. Bekanntmachung von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung

- Inhaber von Parkvignetten für den Fährdamm werden mittels Schreiben nachweislich über die geltenden Regeln informiert. Bei erneutem Fehlverhalten wird 2024 kein Parkschein mehr ausgegeben.

9. Bekanntgaben, Verschiedenes

a) Kirchturmuhre

Die Reparatur wurde in die Wege geleitet und die notwendigen Ersatzteile bestellt.

b) Anschreiben Parkplätze Uferdamm

Einige Empfänger äußerten sich verärgert gegenüber einzelnen Gemeinderatsmitgliedern.

c) Fahrzeiten Fähre

Über die Rückfahrzeit zwischen 16 und 17 Uhr muss besser informiert werden.

d) Schulbeginn in der Grundschule

Der Schulbeginn wird ab dem 01.02.2023 von 7:45 Uhr auf 7:30 vorverlegt. Der Schulweg der Kinder von der Herreninsel wurde mit den Eltern besprochen.

***Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 18.01.2023***

Abstimm.-Ergebnis

e) Hundeproblematik

Auf der Fraueninsel gibt es immer wieder freilaufende Hunde. In der Verwaltung ist zu prüfen, welche geeigneten Maßnahmen zur Verfügung stehen.

Vorsitzender

Schriftführerin