

Bewerbungsschluss:**Samstag, 31.10.2026**

Postalisch oder per E-Mail an
rieplhuber@vg-breitbrunn.de



Gemeinde Breitbrunn a. Chiemsee
Gollenshausener Str. 1
83254 Breitbrunn a. Chiemsee

Stefan Rieplhuber
Telefon: 08054/9039-21
E-Mail: rieplhuber@vg-breitbrunn.de

**Bewerbung für die Vergabe des
Anwesens Rimstinger Str. 1, Breitbrunn a. Chiemsee als Mietobjekt
-Fragebogen-**



Wohnfläche: ca. 230 m²
monatliche Kaltmiete: 1.990,-- €
Kautiön: drei Monatsmieten

Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren mit automatischer Verlängerung um ein
weiteres Jahr, Kündigungsfrist ein Jahr

Bei einer Vergabe der Wohnung haben sämtliche im Antrag genannten Personen
ihre Hauptwohnung im Mietobjekt zu begründen.

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Name, Vorname:		
Straße:		
PLZ, Ort:		
Telefon/Handy:		
E-Mail-Adresse:		

1. Ortsbezug

1.1 Wohnsitz im Gemeindegebiet

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Wohnsitz in Breitbrunn, Straße:		
als Haupt- oder Nebenwohnung:	Hauptwohnung	Hauptwohnung
	Nebenwohnung	Nebenwohnung
gemeldet seit:		

1.2 Hauptarbeitsverhältnis / Selbständigkeit im Gemeindegebiet

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Arbeitgeber:		
Adresse Arbeitgeber/Firma:		
seit wann:		

Nachweis (nur notwendig, wenn innerhalb des Gemeindegebiets):

z.B. Bescheinigung des Arbeitgebers

1.3 Ortsbezogenes ehrenamtliches Engagement

Ehrenamtliches Engagement des Antragstellers oder eines Familienangehörigen

Name Ortsverein, Ortsverband, Schule im Ort, Chor im Ort, z.B.

- Vereinsbezeichnung
- Kirchlicher Verband/Name/Tätigkeit
- Schule
- Bürger- und Altenhilfe
- Chor
- o.ä.

Tätigkeit z.B.:

- Vorstand
- Kassier
- Schriftführer
- Einfaches Mitglied
- Teilnehmer, z.B. Chor
- o.ä.

Name, Vorname des ehrenamtlich Tätigen:	Name Verein, Verband, Schule, Chor, sonstiges	Tätigkeit	tätig seit

Sonstiges ehrenamtliches Engagement ohne Ortsbezug:

--

Nachweis: z.B. Mitgliedsausweis

1.4 Ortsbezogenes, **herausragendes** ehrenamtliches Engagement

Herausragendes ehrenamtliches Engagement des Antragstellers oder eines Familienangehörigen

Name Ortsverein, Ortsverband, Schule im Ort, Chor im Ort, z.B.

- Vereinsbezeichnung
- Kirchlicher Verband/Name/Tätigkeit
- Schule
- Bürger- und Altenhilfe
- Chor
- o.ä.

Tätigkeit z.B.:

- mehr als 5 Jahre Vorstand eines Vereins
- mehr als 5 Jahre Kassier
- mehr als 5 Jahre Schriftführer
- mehr als 5 Jahre Chorleiter

Name, Vorname des ehrenamtlich Tätigen:	Name Verein, Verband, Schule, Chor, sonstiges	Tätigkeit	tätig seit

Sonstiges herausragendes ehrenamtliches Engagement ohne Ortsbezug:

--

2. Sozialkriterien

2.1 Einkommen

Maßgebend ist der durchschnittliche Gesamtbetrag der Einkünfte entsprechend der letzten drei Einkommensteuerbescheide. Bei Selbständigen bzw. Gewerbetreibenden muss das Einkommen in Form einer Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder einer Einnahmeüberschussrechnung inkl. der entsprechenden Steuerbescheide der letzten drei Jahre nachgewiesen werden, wobei die Bildung oder Auflösung eines Investitionsabzugsbetrages nach § 7 g EStG unberücksichtigt bleibt.

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Gesamtbetrag der Einkünfte 2023:		
Gesamtbetrag der Einkünfte 2024:		
Gesamtbetrag der Einkünfte 2025:		

Nachweis: Einkommensteuerbescheide (Seite mit Gesamtbetrag der Einkünfte ausreichend)

2.2 Anzahl und Alter der Kinder

- Berücksichtigt werden nur Kinder unter 18 Jahren
- Eine ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft wird als Kind angerechnet

	Name des Kindes	Geburtsdatum
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Nachweis: z.B. Geburtsurkunde, ärztliche Bescheinigung über Schwangerschaft

2.3 Pflege- und Behinderungsgrad von Personen im zukünftigen Haushalt der/des Antragstellers

	Name des Pflegebedürftigen oder Menschen mit Behinderung	Geburtsdatum	Pflegegrad oder Grad der Behinderung in %
1			
2			

Nachweis: z.B. Auszug aus Pflegegradeinstufung bzw. Schwerbehindertenausweis

3 Ortsbelegungskriterium

Planen Sie im gegenständlichen Objekt auch ein untergeordnetes Gewerbe?
Falls ja, erläutern Sie dieses bitte. Wie könnte eine Nutzung aussehen?

--

Hinweise:

Es können von 1.2, 1.3, 2.1., 2.2, 2.3 nur Angaben gewertet werden, welche über beizufügende Nachweise belegt sind. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Vollständigkeit und Richtigkeit der von Ihnen gemachten Angaben, sowie Ihre Kenntnis von den Vergaberichtlinien.

Datenschutzhinweis:

Die Gemeinde Breitbrunn a. Chiemsee verarbeitet die im Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten ausschließlich zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens für das Anwesen Rimstinger Str. 1 nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Breitbrunn a. Chiemsee und zum Abschluss des Mietvertrags mit den ausgewählten Bewerberinnen und Bewerbern.

Beachten Sie zudem die eigenständige Einwilligungserklärung für die Verarbeitung der Daten im Rahmen der Ziffern: 1.3, 1.4, 2.2 sowie 2.3.. Weitergehende Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten sowie zu Ihren Rechten als betroffene Person sind dem beigefügten Informationsblatt gemäß Art. 13 und 14 DSGVO zu entnehmen.

Die Einwilligungserklärung ist Bestandteil der Bewerbung und ist dieser unterzeichnet beizufügen!

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller 1

Unterschrift Antragsteller 2

Einwilligungserklärung

Bewerbungsverfahren zur Vergabe von gemeindlichen Wohnraum

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Gemeinde Breitbrunn am Chiemsee

Gollenshausener Straße 1

83254 Breitbrunn am Chiemsee

Datum

Name und Kontaktdaten der/des Einwilligenden:

Herr/Frau

Antragsteller 1

Antragsteller 2

Vorname, Name (ggf. vertretungsberechtigte Person)

Erklärung:

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass im Rahmen des Fragebogens zur Vergabe von gemeindlichen Wohnraum, für das Anwesen in der Rimstinger Str. 1, personenbezogene Daten zu meiner Person erhoben und gespeichert werden. Der Fragebogen dient zur Entscheidung über eine Wohnraumvergabe.

Dies umfasst auch die Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten im Sinne von Art. 9 Abs. 1 DSGVO, insbesondere:

- Angaben zur Schwangerschaft
- Angaben zum Pflegegrad und Grad der Behinderung
- Angaben zu ehrenamtlichem Engagement in Glaubensgemeinschaften oder kirchlichen Verbänden

Eine Verwendung der erhobenen Daten für andere als die beschriebenen Zwecke oder ein Inverkehrbringen durch Überlassung der Daten an Dritte ist unzulässig. Die Daten werden bei Widerruf meiner Einwilligung gelöscht, spätestens jedoch, sobald diese für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind. Diese Einwilligung in die Verarbeitung der Daten und die Angabe der Daten ist freiwillig und kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Es entstehen mir weder durch die Nichterteilung noch durch die nachträgliche Widerrufung der Einwilligung rechtliche oder tatsächliche Nachteile.

Ich habe das Informationsschreiben zur Einwilligungserklärung gelesen und verstanden.

Antragsteller 1 / Antragsteller 2

Ort, Datum

Unterschrift Einwilligende/-r
(ggf. vertretungsberechtigte Person)

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Bewerbungsverfahren für die Vergabe von Wohnraum

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung (Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person / Leitung)	Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten (Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)
Gemeinde Breitbrunn a. Chiemsee Gollenshausener Straße 1 83254 Breitbrunn am Chiemsee Telefon: +49 8054 9039-0 E-Mail: poststelle@vg-breitbrunn.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: September 2026	
Ihre Daten werden zu folgendem Zwecke erhoben:	
Die Daten dienen ausschließlich der Durchführung des Bewerbungsverfahrens zur Vergabe des gemeindlichen Anwesens Rimstinger Str. 1 als Mietobjekt nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde (Gemeinderatsbeschluss vom 08.09.2026): Prüfung Ihrer Bewerbung, Ermittlung der Punktzahl, Vergabeentscheidung und Abschluss des Mietvertrags mit den ausgewählten Bewerberinnen und Bewerbern.	
Die Rechtsgrundlage, auf der Ihre Daten erhoben werden, ist:	
- Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 lit. e, Abs. 3 DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG, Art. 83 Abs. 1 und Art. 106 Abs. 2 der Verfassung des Freistaates Bayern (Durchführung des Bewerbungs- und Vergabeverfahrens als Aufgabe der gemeindlichen Wohnraumversorgung) - Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 lit. b DSGVO (Anbahnung und Abschluss des Mietvertrags mit den ausgewählten Bewerberinnen und Bewerbern) - Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 lit. a, 7 Abs. 1, Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO Einwilligung für Angaben zu Schwangerschaft, Pflegegrad und Grad der Behinderung (Ziff. 2.2 und 2.3 des Fragebogens) sowie zu ehrenamtlichem Engagement in Glaubensgemeinschaften oder kirchlichen Verbänden (Ziff. 1.3 und 1.4) § 37 Abs. 1 i.V.m. § 34 Abs. 1 Bundesmeldegesetz (Abgleich Ihrer Angaben zum Hauptwohnsitz mit dem Melderegister)	
Angaben zu weiteren Personen und Herkunft der Daten:	
Im Fragebogen werden auch Angaben zu weiteren Personen erhoben: Familienangehörige mit ehrenamtlichem Engagement, Kinder sowie pflegebedürftige Personen und Menschen mit Behinderung im künftigen Haushalt. Verarbeitet werden Name, Geburtsdatum, Art und Dauer des Engagements, Pflegegrad bzw. Grad der Behinderung sowie eine bestehende Schwangerschaft. Diese Daten stammen aus den Angaben der Antragstellerinnen und Antragsteller. Bitte geben Sie dieses Informationsblatt an die betroffenen Personen weiter. Ihre Angaben zur Dauer des Hauptwohnsitzes im Gemeindegebiet werden mit dem Melderegister der Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee abgeglichen.	
Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:	
Gemeinderat des Verantwortlichen in nicht-öffentlichen Sitzungen (Gremium zur Vergabe einer gemeindlichen Wohnung) – Angaben zu Gesundheit und Schwangerschaft werden dem Gemeinderat nur als Punktwert, ohne Einzelangaben, vorgelegt	
Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:	
Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.	
Automatisierte Entscheidungsfindung:	
Eine ausschließlich automatisierte Entscheidung einschließlich Profiling (Art. 22 DSGVO) findet nicht statt. Über die Vergabe entscheidet der Gemeinderat.	

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:

- Nicht berücksichtigte Bewerbungen: Löschung der Daten bzw. Rückgabe oder Vernichtung der Unterlagen sechs Monate nach Bekanntgabe der Vergabeentscheidung, sofern kein Rechtsstreit über die Vergabe anhängig ist; in diesem Fall nach dessen Abschluss.
- Nachweise mit Angaben zu Gesundheit oder Schwangerschaft: Rückgabe bzw. Vernichtung nach Abschluss des Vergabeverfahrens. In der Vergabeakte verbleibt nur der vergebene Punktwert.
- Ausgewählte Mieterinnen und Mieter: Die für das Mietverhältnis erforderlichen Daten werden für dessen Dauer und anschließend nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert.

Information zu Betroffenenrechten:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz:
Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München
Telefon: +49 89 212672-0 oder E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Widerrufsrecht bei Einwilligung:

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Eine Einwilligung wird nur für die Angaben nach Ziff. 2.2 (Schwangerschaft) und 2.3 des Fragebogens sowie für ehrenamtliches Engagement in Glaubensgemeinschaften oder kirchlichen Verbänden (Ziff. 1.3 und 1.4) eingeholt. Nach einem Widerruf können diese Angaben bei der Punktevergabe nicht mehr berücksichtigt werden. Hiervon bleibt eine bereits getroffene Vergabeentscheidung unberührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Eine gesetzliche Pflicht zur Bereitstellung Ihrer Daten besteht nicht. Ohne Name, Anschrift, Kontaktdaten und Unterschrift kann Ihre Bewerbung jedoch nicht bearbeitet werden. Die Angaben zu den einzelnen Vergabekriterien sind freiwillig, d.h. fehlen Angaben oder die erforderlichen Nachweise, wird das jeweilige Kriterium nicht mit Punkten bewertet.