

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 13.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

1. Bauantrag zur Nutzungsänderung von landwirtschaftlicher in gewerblich genutzter Lagerfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 406 (Königstraße 46)

Das Grundstück liegt im baurechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB und im Landschaftsschutzgebiet; die Erschließung ist gesichert und die notwendigen Stellplätze wurden nachgewiesen. Die Planung wird dem Gemeinderat vorgestellt.

Dem Bauantrag wird in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen erteilt unter der Maßgabe einer Privilegierung nach § 35 BauGB.

12 : 0

2. Bauantrag zum Anbau eines unterirdischen Brennstofflagers an ein Bestandsgebäude zur Einbringung von Hackschnitzel auf dem Grundstück Fl.Nr. 431 (Ziegelweg 2)

Das Grundstück liegt im baurechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB und im Landschaftsschutzgebiet; die Erschließung ist gesichert. Die Planung wird dem Gemeinderat vorgestellt.

Dem Bauantrag wird in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen erteilt unter der Maßgabe einer Privilegierung nach § 35 BauGB.

12 : 0

3. Bauantrag zur Neuerrichtung eines Pultdaches am gemeindlichen Wasserhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 621/1

Auf der Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses in der Sitzung vom 08.11.2022 wurde für die Dachsanierung am Wasserhaus ein Bauplan für die Neuerrichtung eines Pultdaches erstellt, der dem Gemeinderat vorgestellt wird. Das Grundstück liegt im baurechtlichen Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB grundsätzlich privilegiert.

Dem Bauantrag wird in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

10 : 2

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 13.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

4. Bestellung einer Jugendbeauftragten für die Gemeinde Breitbrunn a. Chiemsee

Christine Klingenmeier legt das Amt der Jugendbeauftragten für die Gemeinde Breitbrunn a. Chiemsee nieder. Beatrice Arpé wäre gerne bereit, den Posten der Jugendbeauftragten zukünftig zu übernehmen. Der Gemeinderat ernennt daher mit sofortiger Wirkung Beatrice Arpé zur neuen Jugendbeauftragten der Gemeinde Breitbrunn a. Chiemsee und bedankt sich gleichzeitig vorab für das Engagement.

12 : 0

5. Breitbandausbau; Einstieg in aktuelle Gigabitförderverfahren mit Sachstand und weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat wurde in einer Sondersitzung am 10.10.2022 über die Breitbandfördermöglichkeiten ausführlich informiert.

Am 17.10.2022 hat der Bund alle Gigabitförderungen für dieses Jahr eingestellt. Dies bedeutet für die Gemeinde, dass alle neuen Förderanträge nicht mehr eingereicht werden können. Das Förderportal des Bundes wurde ab diesem Zeitpunkt für Neuanträge gesperrt.

Derzeit wird auf Bundesebene über neue Förderrichtlinien für 2023 beraten. Das Fördervolumen soll dabei, wie in diesem Jahr, rund 3,1 Milliarden € betragen.

Sobald wieder eine Antragstellung für die Gigabitförderung möglich ist, sollte die Gemeinde daher unverzüglich einen Antrag stellen können, um die ersten notwendigen Förderschritte beginnen zu können.

Nach Beratung wird daher folgender Beschluss gefasst:

Der Vorsitzende wird beauftragt, einen Förderantrag für die Beratungsleistungen zu stellen, sobald eine Antragstellung wieder möglich ist. Nach Zustimmung ist eine Markterkundung im Rahmen der möglichen Gigabitförderverfahren durchzuführen. Das weitere Vorgehen wird nach den Erkenntnissen aus der Markterkundung im Gremium wieder festgelegt.

12 : 0

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 13.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

6. Betriebe gewerblicher Art nach § 4 Abs. 1 Körperschaftssteuergesetz

Im Rahmen des Haushaltes und der Jahresrechnung der Gemeinde werden verschiedene Betriebe gewerblicher Art geführt, die der Umsatz-, Gewerbe-, Kapitalertrags- und Körperschaftsteuerpflicht unterliegen.

Ein Betrieb gewerblicher Art entsteht nach § 4 Abs. 1 Körperschaftssteuergesetz, wenn alle Tatbestandsmerkmale erfüllt sind, automatisch. Dabei muss es sich um eine eigenständige Einrichtung mit nachhaltiger wirtschaftlicher Tätigkeit zur Erzielung von Einnahmen handeln, die sich wirtschaftlich heraushebt.

Ausgenommen sind hierbei aber unter anderem die Hoheitsbetriebe oder die reine Vermögensverwaltung.

Als Betrieb gewerblicher Art werden schon länger der Segelhafen, die Wasserversorgung, der Verpachtungsbetrieb, die E-Ladestationen und die neue PV-Anlage geführt.

Mit der Einführung eines Kurbeitrages rechnet die Gemeinde Breitbrunn für die Tourist-Info und den gesamten Fremdenverkehrsbereich mit Umsätzen in Höhe von ca. 60.000 €. Mit Inkrafttreten der Kurbeitragsatzung zum 01.01.2023 erfüllt der Fremdenverkehrsbetrieb nun die Tatbestandsmerkmale eines Betriebs gewerblicher Art.

Im Rahmen des Haushaltsplans und der Jahresrechnung werden alle Betriebe wie bisher getrennt veranschlagt bzw. gebucht.

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband hat den Sachverhalt eingehend geprüft.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat, den neu gebildeten Betrieb gewerblicher Art des Fremdenverkehrsbetriebes anzuerkennen. Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

In Folgejahren gegebenenfalls erzielte Gewinne des Betriebes sind stets den Rücklagen des Betriebes für betriebliche Zwecke zuzuführen.

12 : 0

7. Projekt „Chiemsee-Ranger“ des Abwasser- und Umweltverbandes

Von der Umweltbeauftragten des AUV, Frau Susanne Mühlbacher-Kreuzer, wurde ein Konzept zur Installation von Chiemsee-Rangern erarbeitet. Nach Möglichkeit soll bereits im Jahr 2023 als Pilot-Projekt gestartet werden. Dabei erfolgt der Einsatz der Ranger jeweils mit 2 Personen im Uferbereich der Chiemsee-Gemeinden im Zeitraum von Pfingsten bis Ende der Sommerferien.

Die Gemeinde Breitbrunn würde mit den Nachbargemeinden Gstadt und Rimsting einen gemeinsamen Abschnitt bilden.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 13.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

Es werden keine Beschäftigungsverhältnisse begründet, sondern die Beauftragung erfolgt mit einem Dienstleistungsvertrag auf Stundenbasis. Mit dem beschlossenen Gesamtbudget von 40.000,-- € könnten pro Woche ca. 7,5 Stunden (z.B. Wochenende) geleistet werden. Entgegen der üblichen Kostenverteilung nach Einwohnerzahl wird diese Maßnahme in gleichen Teilen auf die teilnehmenden Kommunen umgelegt. Von den Gemeinden Chiemsee und Prien wurde bereits signalisiert, dass voraussichtlich keine Beteiligung am Projekt „Chiemsee-Ranger“ erfolgen wird.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat, die Teilnahme der Gemeinde Breitbrunn am Projekt „Chiemsee-Ranger“ für das Jahr 2023 mit einem Höchstbetrag von 4.000,-- €.

0 : 12

Die Beteiligung am Projekt wird somit abgelehnt.

8. Zuschussantrag der Ökumenischen Sozialstation Prien gGmbH

Der Zuschussantrag der Ökumenischen Sozialstation vom 08.11.2022 für das Jahr 2022 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Viele Angehörige sorgen am Rande der Überlastung für ihre Familie inklusive des Patienten und brauchen oft mehr als finanzierbar. Zusätzlich wird oft Unterstützung benötigt, die von den Kassen nicht getragen wird und von den Pflegediensten im erforderlichen Umfang nicht leistbar ist. Pflegekräfte, auch Teilzeitkräfte oder geringfügig Beschäftigte, werden gesucht. Die diesjährige Bitte um Unterstützung betrifft die Neubeschaffung von Fahrzeugen.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat die Auszahlung eines Zuschusses von 700,00 € für das Jahr 2022.

12 : 0

9. Zuschussantrag vom Frauen- und Mädchennotruf e.V.

Das Schreiben des Frauen- und Mädchennotrufs Rosenheim e.V. vom November 2022 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Die Organisation hilft seit vielen Jahren Frauen und Kindern aus Stadt und Landkreis Rosenheim ihren Weg in ein gewaltfreies Leben zu finden.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 13.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

Der Gemeinderat erkennt die wichtige Arbeit des Frauen- und Mädchennotrufs Rosenheim e.V. an und bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 200,00 €.

12 : 0

10. Bericht aus der letzten Sitzung der Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee

Der Gemeinderat wird über die verschiedenen Tagesordnungspunkte aus der letzten Sitzung der Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee vom 21.11.2022 informiert.

11. Bericht aus der letzten Sitzung des Abwasser- und Umweltverbandes

Dem Gemeinderat wird über die behandelten Themen aus der letzten Sitzung des Abwasser- und Umweltverbandes vom 09.12.2022 berichtet.

12. Bekanntmachung von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung

Folgende Vergaben wurden in der letzten Sitzung beschlossen:

- Planungsauftrag für die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für den südlichen Bereich an der Königstraße an das Architekturbüro Feirer-Kornprobst in Stephanskirchen
- Auftrag an die ESB für die Errichtung und den Betrieb der neuen Ladesäule am Rathaus Breitbrunn und das Ersetzen und den Betrieb der E-Ladesäule in der Gstadter Str. 2 durch eine neue Ladesäule. Zudem ist die Kündigung des Vertrages mit dem bisherigen Betreiber Beyschlag beschlossen worden.
- Auftrag für die Schließenanlage für das Rathaus an die Firma Nr. Sicher in Rosenheim
- Die Anschaffung von zwei Notstromaggregaten mit einer Leistung von 30 kVA für das Schulgebäude und das Feuerwehrhaus wurde befürwortet.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 13.12.2022**

Abstimm.-Ergebnis

13. Bekanntgaben / Verschiedenes

- **Bebauungsplan Untere Moosstraße**

In der Sitzung des Gemeinderates am 13.09.2022 wurde angeregt, dass die unter Tz. 2.5 aufgeführte Festsetzung über die mögliche Verschmelzung der Parzellen Nr. 29/30 sowie 31/32 nochmals geprüft werden sollte. Eine Durchsicht der vorhandenen Unterlagen hat ergeben, dass dies explizit vom Gemeinderat in der Sitzung am 03.03.2020 so beschlossen wurde. Aus städtebaulicher Sicht muss dann noch begründet werden, warum nur dieser Bereich einer möglichen Nachverdichtung zugänglich sein soll.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt ohne Einwände zur Kenntnis.

- **Dankschreiben Donum Vitae**

Die Beratungsstelle Donum Vitae bedankte sich mit Schreiben vom 05.12.2022 für den gewährten Zuschuss.

- **Römerregion Chiemsee**

Die Einladung zum kleinen Forum 2022 ins Heimathaus Chieming am 19.12.2022 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Die Einladung soll noch per E-Mail an die Gemeinderatsmitglieder verteilt werden.

- **Anschlagtafel am Begegnungsplatz**

Im Anschlagkasten an der ChiemseeHalle werden nur Veranstaltungen veröffentlicht, die in der Halle stattfinden.

Es wird daher vorgeschlagen, beim Begegnungsplatz eine Anschlagtafel, evtl. an dem Platz, an dem sich der Ortsplan befindet, anzubringen. Hier soll dann die Möglichkeit bestehen, auf Veranstaltungen, die nicht in der ChiemseeHalle stattfinden, hinzuweisen.

Der Gemeinderat befürwortet die Idee, eine Anschlagtafel wie in der Ortsmitte anzubringen.

- **Jahresabschlussessen**

Das Jahresabschlussessen findet am 04.01.2023 im Gasthof zur Post statt.

***Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 13.12.2022***

Abstimm.-Ergebnis

14. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 08.11.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung zugesandt. Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Vorsitzender

Schriftführerin