

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 19.03.2024**

Abstimm.-Ergebnis

1. Vorberatung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Ortsmitte“

Kreisbaumeister Seeholzer hat in der Sitzung letzte Woche empfohlen, dass neben dem Erlass einer Gestaltungssatzung auch über eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Ortsmitte“ für den Bereich um die denkmalgeschützten Gebäude (Kirche und Malerkapelle) beraten werden sollte. Grund ist, dass die im Bebauungsplan bislang getroffenen Regelungen nicht ausreichen, den Ortsbildcharakter, das überlieferte Erscheinungsbild sowie die künstlerische Wirkung der Baudenkmale zu bewahren. Die Änderung des Bebauungsplanes sollte zur rechtlichen Absicherung durch einen Fachanwalt juristisch begleitet werden.

Der Gemeinderat schlägt vor, hier eine Klausurtagung mit vielen praxisbezogenen Beispielen abzuhalten.

Nach eingehender Beratung spricht sich der Gemeinderat dafür aus, den Bebauungsplan Nr. 16 im südlichen Bereich zu überarbeiten. Ziel der Planung ist es, zusätzliche Regelungen zu treffen, damit sich künftige Bauvorhaben im Einflussbereich der Baudenkmale qualitativ hochwertig und gestalterisch in die überlieferte Gesamtsituation einfügen. Ein qualifiziertes Planungsbüro ist zu beauftragen. Für eine juristische Begleitung ist bei Bedarf ein Fachanwalt einzuschalten.

12 : 0

2. Bauantrag zur energetischen Sanierung und bautechnischen Ertüchtigung des Daches auf dem Grundstück Fl.Nr. 377/4 (Königstraße 59)

Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet und im Geltungsbereich des derzeit in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 18 „Königstraße-Süd“. Im Jahr 2023 wurden mit Bescheid des Landratsamtes Rosenheim vom 29.11.2023 verschiedene Umbaumaßnahmen am bestehenden Gebäude genehmigt. Im Zuge der geplanten Umsetzung haben Untersuchungen ergeben, dass das bestehende Dach des Hauses für eine geplante Dämmung nicht ausreichend konstruiert wurde, so dass nun eine Erneuerung beabsichtigt wird. Im Zuge dessen wird die Dachneigung von 23° auf 25° geändert, um die zulässige Wandhöhe des künftigen Bebauungsplanes einzuhalten.

Dem Bauantrag wird in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

12 : 0

3. Durchführung der Baumbeschau im Gemeindegebiet

Den Gemeinden wird empfohlen, zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht an öffentlichen Straßen und Wegen zweimal jährlich eine Baumbeschau durchzuführen. Diese sollte einmal im unbelaubten und einmal im belaubten Zustand stattfinden.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 19.03.2024**

Abstimm.-Ergebnis

Die bisherige Unterstützung durch das Landratsamt Rosenheim kann nicht mehr geleistet werden. Es ist beabsichtigt, eine externe Fachfirma mit der Baumbeschau zu beauftragen.

Derzeit finden Gespräche mit Firmen statt, mit denen andere Gemeinden bereits gute Erfahrungen gemacht haben. Die Umsetzung erfolgt dann gemeinsam mit der Gemeinde Gstadt und dem gemeindlichen Bauhof.

Nach Beratung ermächtigt der Gemeinderat den Ersten Bürgermeister zur Auftragserteilung für die Baumbeschau. Über die Vorgehensweise ist der Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen zu unterrichten.

12 : 0

4. Zuschussantrag BRK Fahrzeug

Dem Gremium werden der Antrag und die Finanzierungsaufstellung vom 14.12.2023 zur Kenntnis gegeben. Das Bayerische Rote Kreuz mit der Bereitschaft in Prien, die auch im Gemeindebereich Breitbrunn zuständig ist, bittet zur Ersatzanschaffung des in die Jahre gekommenen Mannschaftstransportwagens (MTW) um einen Zuschuss.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einen Zuschuss in Höhe von 500,-- €.

12 : 0

5. Anregungen aus der Bürgerversammlung

Die Bürgerversammlung der Gemeinde Breitbrunn a. Chiemsee hat am 01. März 2024 in der ChiemseeHalle stattgefunden.

Die Anregungen der Bürger werden besprochen. Manche Fragen konnten bereits in der Bürgerversammlung beantwortet werden.

Das Problem der unzureichenden Nahversorgung ist dem Gemeinderat bewusst. Aktuell scheitert es an der Ladenfläche, Standort und Personalmangel sowie evtl. Betreibern. Die Initiative zu einem Dorfladen oder ähnlichem müsste aus der Bevölkerung kommen.

Bei der Planung des gemeindlichen Gebäudes in der Dorfmitte könnte die Gemeinde bestehende, konkrete Planungen einer Initiative mit in Betracht ziehen.

Durch die Sturmschäden im Jahr 2023 sind im Wald viele Bäume beschädigt worden. Die Gemeinde soll die Waldbesitzer auffordern, ihre Wälder aufzuräumen und neu aufzuforsten.

Hier ist keine Zuständigkeit der Gemeinde gegeben.

Weiter wurde in der Bürgerversammlung angeregt, bestehende alte Fußwege bzw. Radwege zur besseren Nutzung wieder herzustellen.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 19.03.2024**

Abstimm.-Ergebnis

Der Lenderweg von der Kitzinger Straße durch den Wald nach Unterkitzing ist zum großen Teil in der Natur nicht mehr erkennbar. Eine Wiederherstellung wurde bereits in der Bürgerversammlung 2023 angesprochen. Der Aufwand zur Herstellung des Weges steht in keinem Verhältnis. Ein Ausbau des Weges soll nicht weiterverfolgt werden.

Außerdem wäre ein Radweg von Breitbrunn nach Wolfsberg sehr wünschenswert.

Die Gemeinde kann hier nicht die erforderlichen Flächen erwerben.

Die Frage nach Betreutem Wohnen in Breitbrunn war beim Konfiniert Anwesen angedacht gewesen. Dies war finanziell nicht realisierbar.

Außerdem möchte Nico Arpé bei der nächsten Radtour des Gemeinderates gerne mitfahren und die schönen Wege zeigen.

Der Gemeinderat möchte auch in diesem Jahr wieder eine Radltour unternehmen. Die Möglichkeit von externen Mitradlern besteht natürlich.

Nach Beratung des Sachverhaltes wird ansonsten kein weiterer Handlungsbedarf gesehen.

12 : 0

6. Bekanntmachung von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung

- Vergabe der Elektroanschlüsse, Beleuchtung und Außenmontage des WLAN-Hotspots an die Elektrofirma Schlecht & Kaiser zum Preis von ca. 3.150 € brutto beim Infostand vor dem Rathaus
- Vergabe der Tiefbauarbeiten zum Bau des Regenrückhaltebeckens am Urfahrner Weg an die Firma Georg Heindl GmbH zum Preis von ca. 210 Tsd. €

7. Bekanntgaben / Verschiedenes

a) Dienstleistungs- und Dienst-Unfallversicherung Feuerwehr

Dem Gemeinderat wurde zur Kenntnis gegeben, dass auf Anregung aus dem Feuerwehrsymposium allen Landkreisgemeinden ein Angebot zur Verbesserung der bestehenden Dienst-Unfallversicherung und zum Neuabschluss einer Dienstleistungsversicherung unterbreitet wurde.

Bei der Dienst-Unfallversicherung, die weiterhin über den Landkreis abgewickelt wird, wurden die Versicherungssummen angepasst und hinsichtlich der Lohnfortzahlung der max. mögliche Tagessatz erhöht. Der Jahresbeitrag steigt von bislang 7,97 € je aktivem Feuerwehrmitglied auf 11,78 €.

Die Dienstleistungsversicherung ist ein neues Modul und reguliert u.a. die Eigenschäden der Feuerwehrleute, z.B. bei der Anfahrt nach Alarmierung zum Feuerwehrhaus oder danach im Privatfahrzeug zum Einsatzort. Weiter ist der Einsatz von Zugmaschinen und Güllefässern versichert. Die Versicherungsleistung je Schadensfall beträgt max. 50.000 €. Für beschädigte

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Breitbrunn a. Chiemsee am 19.03.2024**

Abstimm.-Ergebnis

Mobiltelefone beträgt die Höchstersatzleistung 150 €. Die Versicherungsprämie liegt jährlich bei 0,09 €/EW, mindestens aber 450 €.

Die Angebote wurden bereits angenommen, um den Feuerwehrleuten den bestmöglichen Versicherungsschutz gewährleisten zu können.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und begrüßt die Vorgehensweise.

b) Werbebanner

Die Werbung für das „Tiger-Tanga-Festival“ des Jugendclubs im diesjährigen Festzelt wurde wieder abgebaut. Es wird darum gebeten, daß sich die Vereine untereinander absprechen.

c) Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Breitbrunn

Der Gemeinderat wird herzlich zur Jahreshauptversammlung der FFW Breitbrunn am 23.03.2024 im Gasthaus zur Post eingeladen.

d) Homepage der VG

Die Bekanntmachungen der Gemeinderatssitzungen werden auf der Homepage der VG veröffentlicht.

8. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.02.2024 wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung zugesandt. Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Vorsitzender

Schriftführerin