Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Chiemsee am 22.07.2026

Abstimm.-Ergebnis

Bürgermeister Klampfleuthner stellt fest, daß zur heutigen Sitzung alle Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind.
Seitens des Gemeinderats bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

1. Vorstellung Wärmeversorgungskonzept durch Harald Huber, Fa. Engie

Herr Harald Huber, Geschäftsführer der Bayo Energie GmbH, stellte ein mögliches Wärmeversorgungskonzept für die Gemeinde vor.
Dabei wurde zunächst daran erinnert, dass zu diesem Thema bereits mehrere Präsentationen im Gemeinderat sowie eine Bürgerinformationsveranstaltung stattgefunden haben. Darüber hinaus wurde das Interesse der Bevölkerung anhand eines Datenblattes abgefragt. Das Ergebnis dieser Erhebung zeigt ein deutliches Interesse an einer künftigen Wärmeversorgungslösung.
Der Schwerpunkt der heutigen Präsentation liegt weniger auf technischen Details oder konkreten Zahlen, sondern vielmehr auf der Darstellung möglicher Entwicklungsperspektiven. Herr Huber erläutert, dass sich auch die acht Anrainergemeinden rund um den Ammersee mit dem Thema Seethermie befassen.
Für die Gemeinde Chiemsee bestünden darüber hinaus vielfältige und besonders effiziente Möglichkeiten zur Nutzung verschiedener Wärmequellen. Neben der Seethermie könnten unter anderem die Abwärme aus gastronomischen Kühlanlagen, die Abwärme des Abwassers sowie weitere vorhandene Energiequellen in ein Gesamtkonzept eingebunden werden.
Es wird mitgeteilt, dass die Engie Deutschland GmbH als kompetenter Projektpartner zur Verfügung stehe und bereit sei, das Gesamtprojekt vollständig zu finanzieren. Darüber hinaus seien verschiedene Beteiligungsmodelle sowohl für die Gemeinde als auch für die Bürgerinnen und Bürger denkbar.
Im Anschluss an die Präsentation findet eine allgemeine Aussprache statt.
Die von den Mitgliedern des Gemeinderates gestellten Fragen wurden von Herrn Huber beantwortet.
Der Klimaschutzmanager der Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee, Herr Lebesmühlbacher weist ergänzend auf die Ziele der Klimaneutralität hin. Er informiert darüber, dass parallel zu dem angestrebten Wärmeversorgungskonzept für Frauenchiemsee derzeit eine kommunale Wärmeplanung für die drei Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft sowie ein Klimaschutzkonzept erarbeitet werden.
Der Gemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis und wird die weiteren Schritte im Rahmen der kommenden Beratungen festlegen.

2. Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen

Die Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 23.06.2026 und 08.07.2026 wurden dem Gemeinderat mit den Einladungen zugestellt.

Abstimm.-Ergebnis

In der Niederschrift vom 08.07.2026 unter Top 2 ist im Satz „Der Gemeinderat der Gemeinde Chiemsee nimmt die überarbeiteten Planunterlagen zur Kenntnis.“ Noch der Zusatz einzufügen: „Grundlage ist der genehmigte Bauplan von 1975.“

7 : 0

Ansonsten werden gegen die Niederschriften keine Einwände erhoben, sie gelten mit oben genannter Änderung als genehmigt.

Bürgermeister Klampfleuthner hat wegen persönlicher Beteiligung zu Tagesordnungspunkt 3 an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen. Die Sitzungsleitung hat 2. Bürgermeisterin Eva-Maria Neumair übernommen.

3. <u>Bauantrag zum Anbau eines Windfangs auf dem Grundstück Fl.Nr. 14 (Frauenchiemsee 8)</u>

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Zudem liegt es im Landschaftsschutzgebiet. Für die gesamte Fraueninsel besteht Ensembleschutz. Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat vorgestellt. An der Nordseite des Anwesens befindet sich eine Außentreppe, die der Erschließung der Wohnung im ersten Obergeschoss sowie des ausgebauten Dachgeschosses dient. Geplant ist der Anbau eines Windfangs im ersten Obergeschoss zur Einbeziehung dieser Wohnflächen zur bisherigen Wohnung im Dachgeschoss. Durch den Windfang vergrößert sich die auf das Nachbargrundstück Fl.Nr. 23 fallende Abstandsfläche. Eine Zustimmung des benachbarten Grundstückseigentümers zur Abstandsflächenübernahme liegt nicht vor. Im Jahr 1993 wurde vom Landratsamt im Rahmen der Baugenehmigung für den Anbau der Außentreppe eine entsprechende Befreiung von den Vorschriften der BayBO erteilt.

Nach eingehender Beratung erteilt der Gemeinderat dem Bauantrag in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass entweder noch eine Abstandsflächenübernahme erfolgt, oder nach Art. 63 BayBO vom Landratsamt Rosenheim eine Abweichung zugelassen wird.

7 : 0

4. <u>Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Anbringung einer Taubenabwehr am Mesnerhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 103 (Frauenchiemsee 42)</u>

Die Antragsunterlagen zur geplanten Anbringung eines Taubenschutzes werden dem Gemeinderat vorgestellt. Beabsichtigt ist, die beiden traufseitigen Mauervorsprünge zwischen Dachpfette und Mauerkante durch eine Lattung auszugleichen, damit dort keine Tauben mehr sitzen und die Außenfassade verunreinigen können. Anschließend ist eine Reinigung und ein Neuanstrich der Fassade geplant.

Nach Beratung wird vom Gemeinderat das Einverständnis zur Maßnahme erteilt. Auflagen oder Hinweise sind nicht veranlasst.

8 : 0

5. Beeinträchtigung durch Fahrzeuge von Handwerkern und Lieferanten auf der Fraueninsel; Erstellung eines Merkblattes

2. Bürgermeisterin Eva-Maria Neumair stellt das aktuelle Merkblatt vor. Die besprochenen Änderungen und Ergänzungen werden noch eingearbeitet und dann wieder an die Gemeinderatsmitglieder verteilt.

6. Haushaltszwischenbericht

Den Haushaltszwischenbericht für das Haushaltsjahr 2026 haben die Gemeinderatsmitglieder vorab erhalten.
Die Kämmerei steht den Mitgliedern des Gemeinderats für Rückfragen sowie für weitergehende Erläuterungen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung. Sofern sich im Rahmen der Haushaltsbewirtschaftung außerordentliche oder wesentliche Abweichungen von den Planansätzen ergeben, wird der Gemeinderat hierüber unverzüglich informiert.

Der Bericht mit Stand zum 16.07.2026 wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

7. ToDo-Liste

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

8. Bekanntmachung von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung

Es gibt keine Beschlüsse bekannt zu geben.

9. Bekanntgaben / Verschiedenes

a) Sitzungstermin
Nächster Sitzungstermin voraussichtlich am 16.09.2026.

b) Abfallbehälter
Die vom Bauhof gebauten Holzdeckel funktionieren sehr gut. Es werden nun die restlichen Behälter mit Holzdeckel nachgerüstet. Am Nord- und Hauptsteg sind weiter zwei große Behälter geplant.

c) Entwässerung Torhalle
Bei Starkregen fließt Oberflächenwasser aus nördlicher Richtung zur Torhalle. Die Entwässerung soll durch den Bauhof verbessert werden.

d) Einfassung Oktogon
Die oberen 10-15 cm der Wiese werden derzeit per Hand entfernt, um die Stahleinfassung in die Erde einbringen zu können.

e) Bauhof Bulldog
Das Fahrzeug ist derzeit in der Werkstatt, um den kaputten Hydraulikschlauch zu reparieren.

f) Dacherneuerung Kriegerdenkmal
Das Dach des Kriegerdenkmals soll ohne Mithilfe des Veteranenvereins gedeckt werden.

g) Öffentliche WCs
Herr Auer soll angeschrieben werden um einen Termin gemeinsam mit einem Vertreter aus München und Herrn Buchner von der Herreninsel zu vereinbaren.

h) Wasserversorgung Herrenchiemsee
Die Herreninsel ist durch die Gemeinde Breitbrunn mit einer Wasserleitung notversorgt.

i) Verstöße gegen die Benutzungsordnung
Es gibt die Idee, bei Booten, die Pfosten frei lassen oder zwei Nächte in Folge an den Stegen in Gstadt hängen, eine rote Karte zu verteilen. Diese soll als Verwarnung dienen und auf die Benutzungsordnung hinweisen.

j) Lichterkette
Der ehem. Bürgermeister Krämmer hat seine Lichterkette abgeholt.

k) Gemäldeschenkung
Der Gemeinde wurde ein Bild von Hermann-Gröber als Schenkung angeboten. Das Bild muss allerdings gereinigt und restauriert werden. Die Gemeinde nimmt die Schenkung an, stellt aber die notwendigen Arbeiten am Bild noch zurück.

l) Domain Christkindlmarkt
Mit der Gemeinde Prien (Bgm. Friedrich und Tobias Huber) soll ein Termin stattfinden, um das Thema Domainübergabe zu besprechen.

m) Baggerschein
Die Einweisung am Gerät fehlt noch. Diese wird zeitnah umgesetzt.

n) Torhallenbesichtigung
Der Gemeinderat möchte gemeinsam die Torhalle besichtigen. Als Termin wird Samstag, der 8.8.2026 um 10 Uhr vereinbart.

o) Wertstoffhof
Der aktuelle Stand in der Umsetzung soll beim Landratsamt Rosenheim angefragt werden.

p) Gottesdienst
Pfarrer Przybylski lädt die Gemeinderatsmitglieder am 31.07. zum gemeinsamen Gottesdienst nach Gstadt ein.

q) Fähreeigenfahrten
Die Auflistung ist dem Gemeinderat zur Kenntnis zu geben.

r) Bauhof
Dem Gemeinderat ist noch bekannt zu geben, wann die letzte Sicherheitsunterweisung des Bauhofs und der letzte E-Check durchgeführt worden ist.

Vorsitzender Schriftführerin