

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 18.03.2026**

Abstimm.-Ergebnis

Antrag zur Geschäftsordnung von Gemeinderatsmitglied Lanzinger, als zusätzlichen Tagesordnungspunkt unter Top 2 „Aktuelle Situation der Gemeinde Chiemsee nach der Kommunalwahl“ aufzunehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu.

9 : 0

1. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 25.02.2026 wurde dem Gemeinderat mit der Einladung zugestellt.

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

2. Aktuelle Situation der Gemeinde Chiemsee nach der Kommunalwahl

Bei der Bürgermeisterwahl in der Gemeinde Chiemsee am 08.03.2026 gab es nur einen Wahlvorschlag. Der nominierte Bewerber Bürgermeister Armin Krämmer erreichte nicht die absolute Mehrheit, so dass eine Stichwahl nach Art. 46 Abs. 1 Satz 2 GLKrWG erforderlich gewesen wäre.

Der nicht in einem Wahlvorschlag vorgeschlagene Stichwahlteilnehmer Michael Lanzinger hat von seinem Rücktrittsrecht Gebrauch gemacht. Damit muss die Wahl zum Ersten Bürgermeister wiederholt werden. Die Gemeinderatswahl bleibt davon unberührt.

Der Termin für die Wiederholungswahl wurde durch das Landratsamt Rosenheim auf den 14.06.2026 festgesetzt.

Der bereits für die Bürgermeisterwahl am 08.03.2026 eingereichte Wahlvorschlag der Freien Wählergemeinschaft Chiemsee gilt für die Wiederholungswahl weiter. Eine neue Aufstellungsversammlung ist für die Freie Wählergemeinschaft Chiemsee grundsätzlich nur erforderlich, wenn sie einen anderen Bewerber aufstellen will. Nach der Bekanntmachung der Gemeinde Chiemsee über die Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen können auch andere Wahlvorschlagsträger unter Beachtung der wahlrechtlichen Vorschriften (u.a. Unterstützungsunterschriften) Wahlvorschläge einreichen. Armin Krämmer kann innerhalb der Einreichungsfrist für die Wahlvorschläge (bis 16.04.2026) seine Zustimmungserklärung für den bestehenden Wahlvorschlag zurücknehmen. Durch die Rücknahme der Zustimmungserklärung würde der Wahlvorschlag ungültig und folglich nicht zur Wahl zugelassen. Damit müsste Armin Krämmer auch nicht zur Wahl antreten.

Der Gemeinderat spricht sich für eine Infoveranstaltung mit der Verwaltung aus, bei dem das Prozedere der Wiederholungswahl erklärt wird. Als Termin wird Freitag, der 27.03.2026 vorgeschlagen.

9 : 0

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 18.03.2026**

Abstimm.-Ergebnis

3. Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Restaurantbaus am Schlosshotel auf dem Grundstück Fl.Nr. 162 (Herrenchiemsee 5)

Die Antragsunterlagen zur geplanten Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Restaurantbaus werden dem Gemeinderat vorgestellt. Die Planung wurde vorab mit der Bayerischen Schlösserverwaltung abgestimmt; deren Zustimmung liegt bereits vor.

Nach Beratung wird vom Gemeinderat das Einverständnis zur Maßnahme erteilt. Auflagen oder Hinweise sind nicht veranlasst.

9 : 0

Gemeinderatsmitglied Niggel hat wegen persönlicher Beteiligung zu Top 4 an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

4. Bauantrag für eine Nutzungsänderung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 35 (Frauenchiemsee 15)

Das Grundstück liegt im baurechtlichen Innenbereich nach § 34 BauGB. Die gesamte Fraueninsel liegt im Landschaftsschutzgebiet und gilt als denkmalschutzrechtliches Ensemble.

Zum zuletzt Ende 2013 eingereichten Bauantrag zur Aufteilung des Wohnhauses in 5 Wohneinheiten, dem Anbau eines Geräteschuppens sowie einer Aufdachdämmung wurde vom Landratsamt Rosenheim im Jahr 2014 nur eine Teilbaugenehmigung für die Dachdämmung erteilt. Der Antrag für die übrigen Vorhaben wurde 2014 zurückgezogen.

Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat anhand des Eingabeplan und aktuellen Fotos vorgestellt. Beabsichtigt wird ein innerer Umbau des bestehenden Gebäudes zur Schaffung zwei regulärer Wohneinheiten und von sechs Gästezimmern. Die Kubatur des Gebäudes bleibt im Bestand unverändert, ebenso die Abstandsflächen. Die Erschließung ist gesichert.

Nach eingehender Beratung wird der Bauantrag zurückgestellt. Es sollen Ansichten und Pläne mit Legende vorgelegt werden, zudem eine Gegenüberstellung was bereits genehmigt ist und was jetzt als Änderung beantragt wird.

8 : 0

5. Anregungen aus der Bürgerversammlung

Die Niederschrift über die am 27.02.2026 stattgefundene Bürgerversammlung wird den Mitgliedern des Gemeinderates zur Kenntnis gegeben:

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 18.03.2026**

Abstimm.-Ergebnis

Die Wortmeldungen werden im Gremium wie folgt behandelt:

- *Wasserstand*

Hier gibt es unterschiedliche technische und logistische Überlegungen. Der Punkt ist nach weiteren Überlegungen und Lösungsvorschlägen wieder im Gremium zu behandeln.

- *Kaputtes Kanalrohr*

Die angefragte Spülung wurde bereits beauftragt.

- *Papierkörbe*

Gemeinderatsmitglied Niederschweiberer hat sich umgehend informiert. Evtl. wäre es eine Lösung an verschiedenen Knotenpunkten größere Mülleimer aufstellen. Auch sollten die Müllverursacher mit eingebunden werden. Der Punkt ist mit konkreten Vorschlägen wieder im Gremium zu behandeln.

- *Preise Chiemseeschifffahrt*

Dieser Punkt wurde bereits in der Bürgerversammlung ausreichend geklärt.

- *Putzplatz für Boote*

Dieses ist schwierig umzusetzen, soll aber weiterverfolgt werden. Als Finanzierung könnten auch die Bürger beteiligt werden. Eine Möglichkeit wäre dies beim Umbau der Fähranlegestelle zu berücksichtigen. Das Thema ist bei konkreten Vorschlägen wieder im Gremium zu behandeln.

- *Verdreckte Stege*

Der Bauhof soll die Stege regelmäßig kontrollieren und ggf. reinigen.

- *Gasthaus Linde*

Wurde bereits ausführlich in der Bürgerversammlung besprochen. Der Umbau läuft und die Gemeinde erhält eine Ausschreibung bei Veröffentlichung.

- *Inselverein*

Dazu gibt es seitens der Gemeinde nichts zu veranlassen.

- *Bürgerversammlungen*

Hier wurde bereits in der Bürgerversammlung zugesichert, dies bei den kommenden Versammlungen zu berücksichtigen.

Die drei Punkte: Wasserstand, Papierkörbe und der Putzplatz für Boote sollen weiterverfolgt werden, ansonsten besteht aus Sicht des Gemeinderats kein weiterer Handlungsbedarf.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 18.03.2026**

Abstimm.-Ergebnis

6. Digitalisierung der gebundenen Sitzungsniederschriften; Auftragsvergabe

Die gebundenen Sitzungsniederschriften werden derzeit im Keller aufbewahrt. Um im Schadensfall zumindest eine digitale Fassung der Sitzungsbücher zu bewahren, könnten die gebundenen Bücher ebenfalls digitalisiert werden. Ein Sitzungsbuch wurde versuchsweise an ein Archivcenter versandt. Das Buch ist getrennt, eingescannt und wieder gebunden worden. Das Ergebnis war zufriedenstellend. Die Suchfunktion der eingescannten Seiten funktioniert. Von der Firma liegt ein Angebot für die Sitzungsbücher der gesamten Verwaltungsgemeinschaft vor. Für die Gemeinde Chiemsee betragen die Kosten für die Digitalisierung von 6 Sitzungsbüchern rund 650 € brutto. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand seitengenau.

Außerdem wurde ein Angebot für die sehr alten Sitzungsbücher eingeholt. Diese können nicht getrennt werden und müssen sehr schonend behandelt werden. Die Kosten für die Digitalisierung von 6 Büchern liegen bei rund 350 € brutto. Auch hier erfolgt die Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand seitengenau.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Die beiden Aufträge sind zu erteilen.

9 : 0

7. Bericht aus der letzten Sitzung der Gemeinschaftsversammlung

Der Gemeinderat wird über die verschiedenen öffentlichen Tagesordnungspunkte aus der letzten Sitzung der Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee vom 26.02.2026 informiert.

8. ToDo-Liste

Die aktuellen Punkte der Liste werden besprochen und ggf. neu terminiert.

9. Bekanntmachung von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung

- Vergabe der kommunalen Wärmeplanung an Fa. Steinbacher Consult

10. Bekanntgaben, Verschiedenes

a) Reparatur des Uferwegs

Die Hohlräume am unteren Uferweg wurden untersucht und repariert. Die Tonnagenbeschränkung von 3,5 t ist ausreichend. Die Schilder sind noch anzubringen.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 18.03.2026**

Abstimm.-Ergebnis

b) KDK Ausstellungstermin

Bereits am 8. März hat Architekt Götze in der Aula verschiedene Pläne und Exponate gezeigt. Das Interesse war groß. Herr Götze nimmt sich gerne am 12./13. April im Sportheim nochmals Zeit.

c) TÜV

Der aktuelle Sachstand zum gemeinsamen TÜV-Termin auf der Fraueninsel ist mitzuteilen.

d) Fernwärmekonzept

Es wird angefragt, ob es zur Umfrage bzgl. der Fernwärme schon ein Ergebnis gibt. Bgm. Krämmer teilt mit, daß erste Zahlen vorliegen.

e) Geldautomat

Gemeinderatsmitglied Barlage teilt mit, daß die Fa. IC-Cash einen Automaten aufstellen will.

f) Tankstelle

Es wäre hilfreich, wenn an der Tankstelle der aktuelle Preis zu sehen wäre. Bgm. Krämmer teilt zudem mit, daß das Display derzeit nicht richtig funktioniert. Evtl. ist es temperaturbedingt, wenn nicht muss es repariert oder ersetzt werden.

g) Flatterband nahe Nordsteg

Neben dem Nordsteg ist ein Flatterband angebracht. Dies wurde wohl von einer Anwohnerin zum Schutz des Schilfes angebracht.

h) Arbeitskleidung Bauhof

Der derzeitige Dienstleister ist unzuverlässig und die Qualität der Kleidung nicht gut. Hier sollte nach einer Alternative geschaut werden.

i) Buschtrommel

Die in der letzten Sitzung angesprochene Alternative zur Buschtrommel soll umgesetzt werden.

j) Regenwasserleitung Anwesen Haus-Nrn.: 6, 45 und 8

Bei der Überprüfung wurden keine Schäden an der Leitung festgestellt. Die Angelegenheit ist damit erledigt.

Vorsitzender

Schriftführerin