

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates Chiemsee am 15.12.2021**

---

Abstimm.-Ergebnis

Die Tagesordnungspunkte „Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Biergartens auf Grundstück Fl.Nr. 278 – Änderung der Planunterlagen mit Errichtung einer Außentreppe sowie eines Lager- und Technikanbaus (vor Haus-Nr. 39)“ und „Bauantrag zur Generalsanierung Lipp´nhäusl; Anbau von Hütte und Technikraum, Umbau Innenräume, Balkonanbau West, Erweiterung 1. OG Nordanbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 82 (Frauenchiemsee 35)“ werden aus organisatorischen Gründen vorgezogen.

2. Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Biergartens auf Grundstück Fl.Nr. 278 – Änderung der Planunterlagen mit Errichtung einer Außentreppe sowie eines Lager- und Technikanbaus (vor Haus-Nr. 39)

In der Sitzung des Gemeinderates am 17.03.2021 wurde das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung des Biergartens erteilt unter der Auflage, dass im Biergarten max. nur 150 Sitzplätze auf 150 m<sup>2</sup> geschaffen werden dürfen. Im Rahmen der Prüfung des Bauantrages wurde vom Landratsamt Rosenheim eine Überarbeitung der Planung dahingehend gefordert, dass die Sitzplatzfläche deutlich verkleinert wird und ein Rückbau der Freischankfläche erfolgt. Ein vorhandener Zaun wird entfernt. Zudem wurde festgestellt, dass die vorhandene Außentreppe und der Lager- und Technikraum bislang baurechtlich nicht genehmigt sind. Dies soll somit im Rahmen des vorliegenden Bauantrages erfolgen.

Die überarbeitete Planung wird dem Gemeinderat vorgestellt. Das Baugrundstück liegt im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB; die Fraueninsel ist denkmalschutzrechtlich als Ensemble gelistet.

Dem überarbeiteten Bauantrag wird in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

7 : 0

3. Bauantrag zur Generalsanierung Lipp´nhäusl; Anbau von Hütte und Technikraum, Umbau Innenräume, Balkonanbau West, Erweiterung 1. OG Nordanbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 82 (Haus-Nr. 35)

In der Sitzung des Gemeinderates am 21.04.2021 wurde zuletzt ein Bauantrag für das unter Denkmalschutz stehende Gebäude behandelt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Dieser Bauantrag wurde jedoch zwischenzeitlich vom Antragsteller zurückgenommen und ein neuer Eingabeplan ausgearbeitet. Das Baugrundstück befindet sich im planungsrechtlichen Innenbereich nach § 34 BauGB. Der neue Plan wird dem Gremium vorgestellt und erläutert. Geplant ist der Anbau eines Balkons auf der Westseite, der Anbau eines Technik- / Geräteraumes mit Laube und im Obergeschoss der Anbau eines Kinderzimmers mit Bad. Die Übernahmeerklärung für die notwendige Abstandsfläche auf der Nordseite vom benachbarten Grundstückseigentümer liegt vor.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates Chiemsee am 15.12.2021**

---

Abstimm.-Ergebnis

Nach eingehender Beratung wird dem Bauantrag in der vorgelegten Form vorbehaltlich der Zustimmung der Denkmalschutzbehörde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

7 : 0

4. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 17.11.2021 wurde dem Gemeinderat mit der Einladung zugestellt.  
Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

5. Änderung der Benutzungsordnung für die Steganlagen und den Uferdamm in Gstadt

Am 21.05.2019 hat der Gemeinderat die Benutzungsordnung der Steganlagen beschlossen und in der Sitzung am 23.06.2021 geändert.  
Bereits in der letzten Sitzung hat sich der Gemeinderat mit der Thematik befasst und beschlossen, daß pro Gewerbebetrieb nur noch ein Parkberechtigungsschein ausgegeben werden soll. Die geänderte bzw. ergänzte Benutzungsordnung wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab zur Verfügung gestellt.

Unter Punkt II, 3 wird folgender Satz ergänzt: „Pro Gewerbebetrieb kann maximal ein Parkschein beantragt werden.“

Ebenfalls soll bei dieser Gelegenheit die geplante Videoüberwachung in die Benutzungsordnung mit aufgenommen werden. Die Ausführungen wurden vorab mit dem Datenschutzbeauftragten der Gemeinde besprochen.

Unter Punkt III werden folgende Sätze ergänzt:

10) „Die Steganlage wird mithilfe von Videokameras überwacht. Informationen zu Zwecken, Rechtsgrundlagen und Speicherdauer entnehmen Sie bitte dem datenschutzrechtlichen Informationsschild, das am Stegeingang angebracht ist.“

11) „Die im Rahmen der Einhebung der Benutzungsentgelte verarbeiteten Daten dürfen zu keinem anderen Zweck als zur Einhebung der Benutzungsentgelte verwendet werden. Die Daten werden gemäß den gesetzlichen Bestimmungen (BayDSG i.V.m. DSGVO) ordnungsgemäß verarbeitet. Die Einhaltung der technischen und organisatorischen Maßnahmen nach Art. 32 BayDSG wird versichert.“

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Gemeinderat, den vorgeschlagenen Änderungen zuzustimmen. Die Parksituation ist weiter zu beobachten. Die geänderte Benutzungsordnung wird neu erlassen, tritt einen Tag nach Bekanntmachung in Kraft und ersetzt die bestehende Benutzungsordnung.

7 : 0

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates Chiemsee am 15.12.2021**

---

Abstimm.-Ergebnis

6. Videüberwachung Steganlagen Gstadt; Beauftragung Festnetzanschluss

Für € 34,-- / Monat plus einmalig € 799,-- soll ein Festnetzanschluss der Telekom für die Videüberwachung in Gstadt installiert werden. Die Alternative wäre ein Mobilfunk LTE Router für € 78,--/Monat.

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für einen Festnetzanschluss zu erteilen.

7 : 0

7. Bericht aus der Sitzung des Abwasser- und Umweltverbandes

Bürgermeister Krämmer berichtet dem Gremium kurz aus der vergangenen Sitzung des Abwasser- und Umweltverbandes.

8. Bericht aus der Sitzung des Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee

Bürgermeister Krämmer berichtet dem Gremium kurz aus der vergangenen Sitzung der Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee.

9. Zuschussantrag vom Frauen- und Mädchennotruf Rosenheim e.V.

Der Zuschussantrag des Frauen- und Mädchennotrufs Rosenheim e.V. vom November 2021 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Die Organisation hilft seit 32 Jahren Frauen und Kindern aus Stadt und Landkreis Rosenheim ihren Weg in ein gewaltfreies Leben zu finden.

Der Gemeinderat erkennt die wichtige Arbeit des Frauen- und Mädchennotrufs Rosenheim e.V. an und bewilligt aufgrund der aktuellen Coronasituation einen um € 100,00 höheren Zuschuss, insgesamt 200,00 €.

7 : 0

10. ToDo Liste

Die Liste wird Punkt für Punkt besprochen. Einige Punkte sind erledigt, andere noch in Bearbeitung.

11. Bekanntmachung von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung

- Pro Gewerbebetrieb darf ab 01.01.2022 nur noch eine Parkberechtigung für den Fährdamm ausgegeben werden.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates Chiemsee am 15.12.2021**

---

Abstimm.-Ergebnis

12. Bekanntgaben, Verschiedenes

a) Wertstoffhof

Die aktuellen Planungen wurden ans Landratsamt Rosenheim zur Vorprüfung übermittelt.

b) Videoüberwachung Gstadt

Die beauftragte Elektrofirma aus Bernau kann leider derzeit nicht erreicht werden.

c) E-Mobilität am Fährdamm

Das Schreiben von Iris Stoff, eingegangen am 25.11.2021 wird dem Gremium zur Kenntnis gegeben. Der Gemeinderat ist sich einig, daß Ladesäulen in Gstadt wünschenswert wären. Es soll mit der Gemeinde Gstadt Kontakt aufgenommen werden.

d) Schreiben und Packerl für die Senioren

Das Kaffeekranzl der Senioren kann leider auch in diesem Jahr nicht stattfinden. Es werden auch wie letztes Jahr kleine Packerl mit einem Gutschein vom Inselladerl an die Senioren verteilt.

e) Bilder Herr Stöbe

Herr Stöbe ist mit der Vereinbarung nicht einverstanden und fordert seine Bilder zurück. Diese werden am Dienstag 21.12. zurückgebracht.

f) Mobile Toiletten

Auch in diesem Jahr sollen wieder mobile Toiletten aufgestellt werden. Die Schlösser- und Seenverwaltung ist zu informieren.

g) Chroniken

Der Gutachter ist aktuell dabei, die Chroniken zu sichten.

h) Impftag

Der Impftag auf der Fraueninsel am 07.12.2021 wurde gut angenommen, es konnten über 70 Dosen verimpft werden.

i) Wartehäusl am Nordsteg

Das Wartehäusl am Nordsteg ist verdreckt und müsste gereinigt werden. Fotos werden der Verwaltung noch zur Verfügung gestellt. Die Chiemseeschiffahrt ist darüber zu informieren.