

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Gstadt a. Chiemsee am 19.10.2022**

Abstimm.-Ergebnis

1. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 14.09.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung zugesandt. Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

2. Mögliche Überplanung des Anwesens Breitbrunner Str. 8

Der Gemeinderat wurde darüber unterrichtet, dass der bestehende Nahversorger in Gstadt mitgeteilt hat, dass er mittelfristig in einigen Jahren den Betrieb einstellen wird und es nicht geplant ist, die vorhandenen Räumlichkeiten an einen evtl. Nachfolger zu verpachten. Damit verliert nicht nur die Gemeinde Gstadt selbst einen wichtigen Teil der ortsnahen Grundversorgung.

Es ist zu überlegen, ob die Gemeinde Gstadt Räumlichkeiten für einen Nachfolgebetrieb zur Verfügung stellen soll. Grundsätzlich würde sich das in Gstadt zentral gelegene Anwesen Breitbrunner Str. 8 anbieten. Neben Gewerberäumen könnten unter Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange auch Wohn- und andere Nutzflächen geschaffen werden. Es könnten z. B. im Erdgeschoß Gewerbeflächen und im Obergeschoß Sozialwohnungen errichtet werden. Für den sozialen Wohnungsbau gibt es auch Förderungen.

Der Sachverhalt wird eingehend besprochen.

Die Errichtung von Gewerbe- und Wohnbereich wird für sinnvoll angesehen. Das gesamte Grundstück ist bei einer Überplanung zu berücksichtigen. Zudem sollte der Bau einer Tiefgarage bedacht werden, da es sich um ein Grundstück in Hanglage handelt.

Es ist auch an eine eventuelle Unterbringung von anderen Objekten zu denken, wo derzeit Verträge (u.a. durch Erbpacht) bestehen und auslaufen könnten.

Der bestehende Kaufvertrag ist zu überprüfen, ob Auflagen für die künftige Nutzung enthalten sind.

Eine Machbarkeitsstudie wird für wichtig erachtet. Auch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung muss im Auge behalten werden.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat im Grundsatz, das Grundstück Fl.Nr. 10 zur Errichtung von Räumlichkeiten, die dem besprochenen Nutzungszweck dienen, zur Verfügung zu stellen. Weitere Überlegungen für mögliche Nutzungen sind anzustellen. Entsprechende Haushaltsmittel sind in den kommenden Jahren bereitzustellen.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Gstadt a. Chiemsee am 19.10.2022**

Abstimm.-Ergebnis

3. Überdachung der Kieslagerboxen am Bauhofgebäude;
Vorstellung des Planentwurfes - weiteres Vorgehen

In der Sitzung des Gemeinderates am 09.03.2022 wurde grundsätzlich beschlossen, das Vorhaben zur Überdachung der Kieslagerboxen weiter zu verfolgen. Vom Architekturbüro Birner wurde nun dafür ein Planentwurf ausgearbeitet, der dem Gremium vorgestellt wird. Die voraussichtlichen Kosten werden vom Architekturbüro auf insgesamt rund 106.000,-- € brutto (ohne Photovoltaikanlage) veranschlagt.

Die Kipphöhe des Gebäudes wird eingehend besprochen. Um eine maximale Kipphöhe zu erhalten, sollte die Planung nochmals überprüft werden. Zudem favorisiert das Gremium die Aufbringung einer Photovoltaikanlage.

Nach eingehender Beratung spricht sich der Gemeinderat für eine Realisierung des Vorhabens aus. Einem Bauantrag wird dazu bereits das gemeindliche Einvernehmen erteilt und Erster Bürgermeister Hainz wird ermächtigt, diesen beim Landratsamt Rosenheim einzureichen.

Die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach ist in einer der nächsten Sitzungen zu behandeln.

12 : 0

4. Zuschussantrag der Björn-Schulz-Stiftung

Der Zuschussantrag der Björn-Schulz-Stiftung vom 12.09.2022 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat, die Stiftung mit einem Betrag von 500,-- € zu unterstützen. Die Auszahlung soll ortsbezogen für das Nachsorge- und Erholungshaus Irmengard-Hof in Mitterndorf erfolgen.

12 : 0

5. Zuschussantrag der Volkshochschule Chiemsee e.V.

Das Antragsschreiben vom 29.06.2022 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Gstadt a. Chiemsee am 19.10.2022**

Abstimm.-Ergebnis

Der Gemeinderat beschließt nach kurzer Beratung, den nachgewiesenen Aufwand nach den aus der Gemeinde Gstadt angemeldeten Kursteilnehmern in Höhe von 708,-- € zu übernehmen.

12 : 0

6. Bericht aus der letzten Sitzung der Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee

Bürgermeister Hainz berichtet dem Gremium kurz über die öffentlichen Punkte der letzten Sitzung der Gemeinschaftsversammlung am 22.09.2022.

7. Bekanntmachungen von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung

In der letzten Sitzung wurden die Arbeiten für die Tanktechnik der gemeinsamen Bauhoftankstelle vergeben.

Ab dem kommenden Jahr 2023 werden für den gemeindlichen Segelhafen in Gollenshausen neue Mietverträge mit einer Laufzeit von wiederum fünf Jahren abgeschlossen. Die Mietgebühren sind neu festgesetzt worden. Der Beschäftigte Johann Obinger wurde mit Wirkung ab 01.10.2022 zum Vorarbeiter des gemeindlichen Bauhofes bestellt und Josef Frank zu seinem Stellvertreter.

8. Bekanntgaben, Verschiedenes

• **Zuschuss Donum Vitae**

Nach Beschluss von 2017 werden auf Antrag 100,00 € Zuschuss gewährt. Am 07.10.2022 ging erneut ein Antrag ein. Die 100,00 € wurden bereits ausbezahlt.

• **Mobilfunkantenne Kirche**

Nach Auskunft der Deutschen Telekom werden seitens der Kirchenverwaltung generell keine Kirchengebäude für Mobilfunkantennen zur Verfügung gestellt.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Gstadt a. Chiemsee am 19.10.2022**

Abstimm.-Ergebnis

9. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Kurbeitrages

Der Gemeinderat der Gemeinde Gstadt a. Chiemsee hat in der Sitzung vom 04.05.2022 unter Top 7 beschlossen, die Höhe des Kurbeitrages wieder zu kalkulieren.

Die entsprechende Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Kurbeitrages in der Gemeinde Gstadt a. Chiemsee wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zur heutigen Sitzung übermittelt.

Der Entwurf der Änderungssatzung sowie die Kalkulation werden erläutert und besprochen. Die Satzung soll zum 01.01.2024 in Kraft treten.

Der Sachverhalt wird vom Gemeinderat beraten.

Die Erhöhung des Kurbeitrages auf 1,50 € wird als zu gering gesehen. Ein Kurbeitrag von 1,80 € wäre vorstellbar. Es sollte jedoch noch der Beitritt der Gemeinde zum ÖPNV abgeklärt werden, um den Gästen eine kostenlose Nutzung des Nahverkehrs mit der Gästekarte ermöglichen zu können.

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt und soll zeitnah in einer Sitzung wieder behandelt werden.

10. Bericht aus der Tourist-Info

Die Leiterin der Tourist-Info stellt dem Gremium eine Statistik der Übernachtungszahlen vor. Die Zahlen für das Jahr 2022 fallen bereits zum jetzigen Zeitpunkt gut aus. Zudem erläutert sie die Belegung des Ausstellungs- und Seminarraums.

Die neuen Ausstellungswände wurden geliefert und bringen eine große Erleichterung. Die Kosten belaufen sich hierfür auf rund 2.800,-- €.

Der Mund-Art Weg ist am heutigen Sitzungstag in der Mittelschule in Prien eingeweiht worden. Die Schilder sind fertig und können aufgestellt werden.

Es wird auch das Streetfoodfestival „Lebnsgefui“ angesprochen, das im vergangenen August in Gstadt am Hofangergelände stattfand.

Das Feedback aus dem Gremium ist positiv und eine Wiederholung der Veranstaltung würde begrüßt. Die örtliche Werbung sollte jedoch verbessert werden.

Vorsitzender

Schriftführerin